

ZNALCKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 023714/2025

Zadavatel znaleckého posudku:	Okresní soud v Chomutově Mgr. Marta Bláhová, notářka Revoluční 25, 430 01 Chomutov
Číslo jednací:	35 D 1131/2018-1361
Účel znaleckého posudku:	Ocenění nemovitých věcí pro účely dražby v rámci likvidace pozůstalosti po Bedřichu Kutilovi
Obor, odvětví, specializace:	Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti
Předmět ocenění:	Pozemek parc. č. st. 53/2, parc. č. 53/3, parc. č. 700, parc. č. 73, k.ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov
Sběr podkladů pro ocenění provedeno na místě předmětu ocenění dne:	04.04.2025
Zpracováno ke dni:	04.04.2025
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady - nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha Tel.: +420737858334, Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 18 stran textu včetně titulního listu a 45 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 14.04.2025

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 pozemků parc. č. st. 55 na němž je postavena stavba tech. vybavení bez čp/če (stavba není zapsána na LV a je u ní vedeno řízení o nesouladech ZDŘ 123/2021-503), parc. č. 72/1, parc. č. 72/3, parc. č. 81/1, parc. č. 81/2, parc. č. 81/4, parc. č. 112/2, parc. č. 122, parc. č. 126, parc. č. 132, parc. č. 134/1, parc. č. 137, parc. č. 138, parc. č. 141, parc. č. 142, parc. č. 164/3, parc. č. 169/3, parc. č. 182/2, parc. č. 184, parc. č. 221/2, parc. č. 225/3, parc. č. 279, parc. č. 281, parc. č. 338/15, parc. č. 338/18, parc. č. 338/19, parc. č. 401, parc. č. 403/1, parc. č. 404, parc. č. 573/2, parc. č. 574, parc. č. 642, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 710, pro katastrální území Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.

2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovitých věcí pro účely dražby v rámci likvidace pozůstalosti po Bedřichu Kutilovi, sp. zn. 35 D 1131/2018.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Zdroje pro vypracování posudku: výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, povodňová mapa, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, informace realitních kanceláří, územní plán.

NEMExpress AC - program pro oceňování nemovitostí, zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 237/2020 Sb. kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony, vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemky
Adresa předmětu ocenění: Lestkov u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří
Kraj: Ústecký kraj
Okres: Chomutov
Obec: Klášterec nad Ohří
Katastrální území: Lestkov u Klášterce nad Ohří
Počet obyvatel: 14 175
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 654,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	0,85
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **1 726,00 Kč/m²**

2. Prohlídka a zaměření

Místní šetření, v rámci kterého byl proveden sběr podkladů pro ocenění, bylo provedeno dne 04.04.2025. Sběr podkladů provedl XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru ekonomika, ceny a odhady - nemovitosti. Pozemky volně přístupné, některé pozemky bez možnosti příjezdu vozidlem – pro účely ocenění bez vlivu.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary – podíl 1/2

Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášterec nad Ohří – podíl 1/2

Nemovitosti:

Pozemky parc. č. st. 55 na pozemku je postavena stavba tech. vybavení bez čp/če (stavba není zapsána na LV a je u ní vedeno řízení o nesouladech ZDŘ 123/2021-503), parc. č. 72/1, parc.

č. 72/3, parc. č. 81/1, parc. č. 81/2, parc. č. 81/4, parc. č. 112/2, parc. č. 122, parc. č. 126, parc. č. 132, parc. č. 134/1, parc. č. 137, parc. č. 138, parc. č. 141, parc. č. 142, parc. č. 164/3, parc. č. 169/3, parc. č. 182/2, parc. č. 184, parc. č. 221/2, parc. č. 225/3, parc. č. 279, parc. č. 281, parc. č. 338/15, parc. č. 338/18, parc. č. 338/19, parc. č. 401, parc. č. 403/1, parc. č. 404, parc. č. 573/2, parc. č. 574, parc. č. 642, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 710, pro katastrální území Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace nebyla poskytnuta.

Na pozemku parc. č. st. 55 je postavena stavba tech. vybavení bez čp/če (stavba není zapsána na LV a je u ní vedeno řízení o nesouladech ZDR 123/2021-503), stavba nebude v rámci znaleckého posudku nijak řešena, jelikož není určen vlastník.

Informace o řízení

Číslo řízení:	ZDR-123/2021-503
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Lestkov u Klášterce nad Ohří (665649)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Ing. Jestřábová Jana	Oprávněný
Kutil Bedřich	Oprávněný

Nesoulady

Popis	Typ	Označení nemovitosti
Nesoulad se skutečným stavem Stavba bez LV	Pozemek p. č.	st. 55 Lestkov u Klášterce nad Ohří

5. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o zemědělské, lesní nebo ostatní pozemky, které jsou nebo mohou být zemědělsky využívány. Pozemky se z hlediska územního plánu nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Většinou se jedná o plochy ZT, ZP a NL.

Pozemek zastavěný stavbou parc. č. st. 55 se rovněž nachází mimo zastavěnou část obce v plochách ZT (trvalý travní porost).

Lesní pozemky s listnatými porosty (převážně osiky, javory, duby), rozrůzněného věku kolem 60 – 80 let. (Data dle LHO řešených nebo obdobných pozemků v dosahu). Nelesní pozemky s lesními porosty obdobného složení dřevin.

Širší vztahy:

Pozemky majoritně mimo zastavěnou část obce. V hlavní obci je úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení a pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního vyžití a je zde kompletní soustava úřadů. V obci se nachází pobočka České pošty.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v docházkové vzdálenosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Je zde pouze zastávka autobusových spojů. Menší vesnice náležející k hlavní obci – kriminalita obce bez vlivu na ocenění.

6. Věcná práva, omezení a jiné zápisy na listu vlastnictví

Věcné břemeno - Na listu vlastnictví je zapsáno věcné břemeno užívání pro oprávněného (zemřelého) Bedřicha Kutila, které zaniklo smrtí oprávněného a nijak se nepromítá do ocenění nemovitých věcí..

Na listu vlastnictví jsou zapsána další omezení vlastnického práva a jiné zápisy (viz obr. níže), které se dle účelu posudku nepromítají do ocenění:

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Zástavní právo zákonné

Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Kutil Bedřich
Probíhá řízení o pozůstalosti
Zahájení exekuce - Kutil Bedřich

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. st. 55 na pozemku je postavena stavba tech. vybavení bez čp/če (stavba není zapsána na LV a je u ní vedeno řízení o nesouladech ZDŘ 123/2021-503), parc. č. 72/1, parc. č. 72/3, parc. č. 81/1, parc. č. 81/2, parc. č. 81/4, parc. č. 112/2, parc. č. 122, parc. č. 126, parc. č. 132, parc. č. 134/1, parc. č. 137, parc. č. 138, parc. č. 141, parc. č. 142, parc. č. 164/3, parc. č. 169/3, parc. č. 182/2, parc. č. 184, parc. č. 221/2, parc. č. 225/3, parc. č. 279, parc. č. 281, parc. č. 338/15, parc. č. 338/18, parc. č. 338/19, parc. č. 401, parc. č. 403/1, parc. č. 404, parc. č. 573/2, parc. č. 574, parc. č. 642, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 710, pro katastrální území Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov
	Celková výměra	119 221 m ²

	Druh pozemku	zemědělské pozemky, lesní pozemky, ostatní plochy p.č. 55 zastavěná plocha a nádvoří
	Územní plán	Zemědělské pozemky s různým využitím (trvalý travní porost, smíšené plochy nezastavěného území, lesní pozemky)
	Trvalé porosty	lesní porosty na některých pozemcích
	Sklon pozemku	převážně svažité
	Oplocení	-
	Přístupová cesta k pozemku	přístup není zřízen – součást luk nebo lesů
Širší vztahy	Stavby na pozemku	na parc. č. st. 55 stavba tech. vybavení bez čp/če (stavba není zapsána na LV a je u ní vedeno řízení o nesouladech ZDR 123/2021-503), jelikož není u stavby určen vlastník, stavba nebude v rámci ocenění řešena
	Popis okolí	neobydlená oblast
	Poloha v obci	v části obce stavebně nesrostlé se sídelní částí obce
	Vybavenost	úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody; v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je pouze částečná vybavenost z hlediska sportovního využití; kompletní soustava úřadů v blízkém okolí; v obci je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	pouze zastávka autobusových spojů
Věcná práva, jiné	Sousedé a kriminalita	pro danou lokalitu v obci bez vlivu na ocenění
	Věcná břemena	Na listu vlastnictví je zapsáno věcné břemeno užívání pro oprávněného (zemřelého) Bedřicha Kutila, které zaniklo smrtí oprávněného a nijak se nepromítá do ocenění nemovitých věcí.
	Další informace	Na listu vlastnictví jsou zapsána další omezení vlastnického práva a jiné zápisy, které se dle účelu posudku nepromítají do ocenění

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 04.04.2025 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

Ve smyslu ust. § 1a vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), v platném znění, se určuje obvyklá cena porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Pro určení obvyklé ceny je použita metoda přímého porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci BRADÁČ, A. a kol. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2016. ISBN 978-80-7204-930-1 (vč. pozdějších vydání).

Ve smyslu ust. § 1c vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění se spolu s určením obvyklé ceny určuje cena zjištěná, a to postupem podle § 2 a násl. vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

D. POSUDEK

Ocenění cenou zjištěnou dle oceňovacího předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb., č. 36/2021 Sb., č. 284/2021 Sb., č. 126/2024 Sb., č. 265/2024 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb., č. 434/2023 Sb. a č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek ve spoluvlastnictví (mimo spoluvl. podílu pozemku k jednotce)	III	-0,01
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - prodej podílu	I	-0,10
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,028}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,890}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00

3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	0,00
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,617}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,534}$$

1. Oceňované nemovitosti

1.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,890}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,600}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,890 * 1,000 * 0,600 = \mathbf{0,534}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------	-------	-----------------------------------

§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek

§ 4 odst. 1	2 051,-	0,534	1 095,23
-------------	---------	-------	----------

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 55	9	1 095,23	9 857,07
Stavební pozemek - celkem			9		9 857,07

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,126}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	2 051,-	0,126 1,000	258,43

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	338/19	311	258,43	80 371,73
Ostatní stavební pozemek - celkem			311		80 371,73

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6**Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:**

Obce s 10-25 tisíci obyv. - vlastní území:	120,00%
Celková úprava ceny:	120,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	81/1	54078	3 579	1,20	120,00	2,64	9 448,56

Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 81/2	54078	5 307	1,20	120,00	2,64		14 010,48
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 81/4	54078	3 841	1,20	120,00	2,64		10 140,24
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 112/2	54078	2 229	1,20	120,00	2,64		5 884,56
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 112/2	72844	4 244	2,50	120,00	5,50		23 342,00
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	4,00		0,00
trvalý travní porost 132	72844	2 257	2,50	120,00	5,50		12 413,50
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	4,00		0,00
trvalý travní porost 137	72844	2 420	2,50	120,00	5,50		13 310,00
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	4,00		0,00
trvalý travní porost 137	54078	138	1,20	120,00	2,64		364,32
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 141	72844	3 613	2,50	120,00	5,50		19 871,50
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	4,00		0,00
trvalý travní porost 141	54078	6 086	1,20	120,00	2,64		16 067,04
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 164/3	54078	18 279	1,20	120,00	2,64		48 256,56
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 164/3	56811	331	1,38	120,00	3,04		1 006,24
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	2,21		0,00
trvalý travní porost 221/2	54078	9 712	1,20	120,00	2,64		25 639,68
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 338/18	52811	2 689	7,90	120,00	17,38		46 734,82
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	12,64		0,00
trvalý travní porost 403/1	52854	4 126	3,37	120,00	7,41		30 573,66
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	5,39		0,00
trvalý travní porost 403/1	54078	9 740	1,20	120,00	2,64		25 713,60
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	1,92		0,00
trvalý travní porost 573/2	52811	16 537	7,90	120,00	17,38		287 413,06
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa		0		60,00	12,64		0,00

trvalý travní porost	573/2	54078	366	1,20	120,00	2,64	966,24
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k jihu -60 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa			0		60,00	1,92	0,00
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:		95 494 m ²					591 156,06

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	122	3B9	1 403	7,01		7,01	9 835,03
lesní pozemek	169/3	3B9	4 816	7,01		7,01	33 760,16
lesní pozemek	279	3B9	345	7,01		7,01	2 418,45
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 6 564 m ²							46 013,64

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	2 051,-	0,04				82,04
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	2 051,-	0,50	0,600	1,000		615,30
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	72/1	1 710	82,04		140 288,40
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	72/3	1 656	82,04		135 858,24
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	126	1 031	82,04		84 583,24
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	134/1	3 914	82,04		321 104,56
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	138	305	82,04		25 022,20
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	142	1 091	82,04		89 505,64
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	182/2	1 116	82,04		91 556,64
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	184	862	82,04		70 718,48
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	225/3	492	82,04		40 363,68
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	281	81	82,04		6 645,24
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	338/15	6	615,30		3 691,80
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	401	797	82,04		65 385,88
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	404	208	82,04		17 064,32
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	574	3 164	82,04		259 574,56
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	642	410	82,04		33 636,40
Jiné pozemky - celkem			16 843			1 384 999,28

1.2. Porosty

Lesní porosty oceněné zjednodušeným způsobem: § 45

Název	Výměra [m ²]	Stáří [let]	Zakme- nění	Bonita	Zastou- pení	Jednotková cena [Kč/m ²]	Uprav. jedn. cena	Cena [Kč]
-------	-----------------------------	----------------	----------------	--------	-----------------	---	----------------------	-----------

OS - topol osika							
44 000,00	60	5,00	3	40 %	0,37	0,08	3 520,00
BB - javor babyka							
44 000,00	60	5,00	7	30 %	2,08	0,31	13 640,00
DB - dub letní							
44 000,00	60	5,00	7	30 %	0,96	0,14	6 160,00
Cena lesního porostu celkem:							23 320,00
Porosty						=	23 320,- Kč
Oceňované nemovitosti - rekapitulace							
1.1. Pozemky:							2 112 397,78 Kč
Oceňované nemovitosti - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu						=	2 135 717,78 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem						*	1 / 2
Oceňované nemovitosti - cena zjištěná celkem						=	1 067 858,89 Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:							1 067 860,- Kč

Ocenění porovnávací metodou

Metoda přímého porovnání

Metoda přímého porovnání pomocí indexů je založena na principu porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi realizovanými ve srovnatelné lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Soubor vybraných vzorků pro porovnání – zemědělské pozemky

parc. č. 73 - Lestkov u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, okres Chomutov					
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - jiné	K5 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Lestkov u Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří, okres Chomutov	5889 m ²	zemědělské pozemky (smíšená využití - les, TTP, louky, nebo ostatní plochy zem. využitelné)	bez vlivu	-
1	Suchý Důl, Klášterec nad Ohří, okres Chomutov	7584 m ²	srovnatelné	bez vlivu	-
2	Úhošťany, Kadaň, okres Chomutov	419118 m ²	srovnatelné	bez vlivu	-
3	Dolejší Hůrky, Postoloprty, okres Louny	25904 m ²	zemědělské pozemky - orná půda - mírně lepší	bez vlivu	-
4	Veletice, Holedeč, okres Louny	29862 m ²	zemědělské pozemky - orná půda, mírně lepší	bez vlivu	-

Tabulka provedených korekcí

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 jiné	K5 úvaha odhadce	K1 x ... x K5	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	30,33 Kč	1	30,33 Kč	1	1	1	1	1	1	30,33 Kč
2	29,82 Kč	1	29,82 Kč	1	1	1	1	1	1	29,82 Kč
3	35,08 Kč	1	35,08 Kč	1	1	1.02	1	1	1.02	34,39 Kč
4	28,46 Kč	1.1	31,31 Kč	1	1	1.02	1	1	1.02	30,70 Kč
Celkem průměr										31,31 Kč
Minimum										29,82 Kč
Maximum										34,39 Kč
Směrodatná odchylka - s										2,09 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s										29,22 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s										33,40 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší										
Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší										
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukcí na pramen a výsledného koeficientu (K1 * ... * Kx).										

Podrobnou analýzou byla určena výše uvedená množina porovnávaných vzorků. Z množiny použitých vzorků nebylo nutné vyloučit žádný vzorek použitý do porovnání.

Komentář: Koeficient redukce – vz. č. 4 přírážka (starší vzorek v porovnání) – odpovídá koef. růstu cen. K1 diferencuje případné rozdíly v použitých lokalitách. K2 vyjadřuje faktor prodejnosti s ohledem na velikost pozemků – u zemědělských pozemků bez výrazného vlivu na ocenění. K3 diferencuje případné rozdíly v možnostech využití pozemku. K4 bez vlivu. K5 bez vlivu.

Porovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je porovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

31,31 Kč/m²

Jednotková cena pozemku parc. č. st. 55 o výměře 9 m² byla určena postupem podle oceňovacího předpisu, jelikož se jedná o pozemek zastavěný jinou stavbou bez určeného vlastníka. Specifický pozemek jehož ocenění nelze objektivně provést porovnávací metodou.

Rekapitulace cen dle porovnávací metody

Pol.č.	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Cena Kč/m ²	Cekem Kč	Komentář
1	st.55	zastavěná plocha a nádvoří	9,00	1 084,02	9 756	na parc. stavba bez LV
2	72/1	ostatní plocha	1710,00	31,31	53 540	
3	72/3	ostatní plocha	1656,00	31,31	51 849	
4	81/1	trvalý travní porost	3579,00	31,31	112 058	

5	81/2	trvalý travní porost	5307,00	31,31	166 162	
6	81/4	trvalý travní porost	3841,00	31,31	120 262	
7	112/2	trvalý travní porost	6473,00	31,31	202 670	
8	122	lesní pozemek	1403,00	31,31	43 928	
9	126	ostatní plocha	1031,00	31,31	32 281	
10	132	trvalý travní porost	2257,00	31,31	70 667	
11	134/1	ostatní plocha	3914,00	31,31	122 547	
12	137	trvalý travní porost	2558,00	31,31	80 091	
13	138	ostatní plocha	305,00	31,31	9 550	
14	141	trvalý travní porost	9699,00	31,31	303 676	
15	142	ostatní plocha	1091,00	31,31	34 159	
16	164/3	trvalý travní porost	18610,00	31,31	582 679	
17	169/3	lesní pozemek	4816,00	31,31	150 789	
18	182/2	ostatní plocha	1116,00	31,31	34 942	
19	184	ostatní plocha	862,00	31,31	26 989	
20	221/2	trvalý travní porost	9712,00	31,31	304 083	
21	225/3	ostatní plocha	492,00	31,31	15 405	
22	279	lesní pozemek	345,00	31,31	10 802	
23	281	ostatní plocha	81,00	31,31	2 536	
24	338/15	ostatní plocha	6,00	31,31	188	
25	338/18	trvalý travní porost	2689,00	31,31	84 193	
26	338/19	ostatní plocha	311,00	31,31	9 737	
27	401	ostatní plocha	797,00	31,31	24 954	
28	403/1	trvalý travní porost	13866,00	31,31	434 144	
29	404	ostatní plocha	208,00	31,31	6 512	
30	573/2	trvalý travní porost	16903,00	31,31	529 233	
31	574	ostatní plocha	3164,00	31,31	99 065	
32	642	ostatní plocha	410,00	31,31	12 837	
Výměra pozemků celkem:					119 221	
Hodnota pozemků celkem:					3 742 284 Kč	

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem

3 742 284 Kč

* 1/2

= 1 871 142 Kč

Hodnota po zaokrouhlení:

1 870 000 Kč

E. REKAPITULACE

Výsledek dle oceňovacího předpisu: **1.067.860,- Kč**

Výsledek dle porovnávací metody: **1.870.000,- Kč**

O d ů v o d n ě n í :

Výše provedenými výpočty a na základě použitých metodik byla stanovena hodnota nemovitých věcí, včetně jejich případných součástí a příslušenství.

Zjištěná cena byla stanovena podle oceňovacího předpisu. Porovnávací hodnota byla stanovena na základě provedené analýzy srovnávaných vzorků a následného porovnání se zohledněním charakteru jednotlivých použitých vzorků a tyto výsledky má znalec za prokázané.

Zjištěná cena se nepromítá do výroku o ceně obvyklé a v rámci posudku je uvedena pro naplnění ust. § 1c vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Znalec provedl kontrolu postupu podle § 52 písm. a) - e) vyhl. č. 503/2020 Sb., v platném znění.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 pozemků parc. č. st. 55 na němž je postavena stavba tech. vybavení bez čp/če (stavba není zapsána na LV a je u ní vedeno řízení o nesouladech ZDŘ 123/2021-503), parc. č. 72/1, parc. č. 72/3, parc. č. 81/1, parc. č. 81/2, parc. č. 81/4, parc. č. 112/2, parc. č. 122, parc. č. 126, parc. č. 132, parc. č. 134/1, parc. č. 137, parc. č. 138, parc. č. 141, parc. č. 142, parc. č. 164/3, parc. č. 169/3, parc. č. 182/2, parc. č. 184, parc. č. 221/2, parc. č. 225/3, parc. č. 279, parc. č. 281, parc. č. 338/15, parc. č. 338/18, parc. č. 338/19, parc. č. 401, parc. č. 403/1, parc. č. 404, parc. č. 573/2, parc. č. 574, parc. č. 642, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 710, pro katastrální území Lestkov u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, okres Chomutov.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí se obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 předmětných nemovitých věcí v daném místě a čase určuje po zaokrouhlení částkou ve výši

1.870.000,- Kč

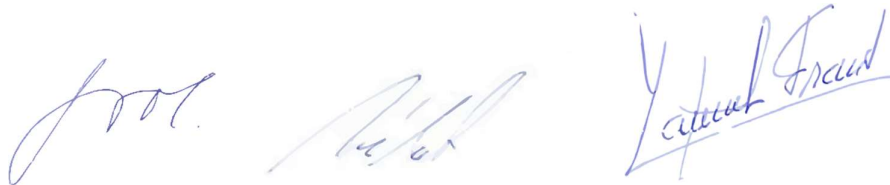
Slovy: Jedenmilionosmsetsedmdesáttisíc Kč

V y p r a c o v a l :

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář
v oboru ekonomika, ceny a odhady – nemovitosti

Martin Svoboda, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 14.04.2025



.....
Martin Svoboda

Martin Málek

František Kořínek

O s t a t n í ú d a j e :

- Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.
- Za zpracování znaleckého posudku účtována finanční odměna dle vyhlášky 504/2020 Sb. v platném znění.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 023714/2025.

H. SEZNAM PŘÍLOH

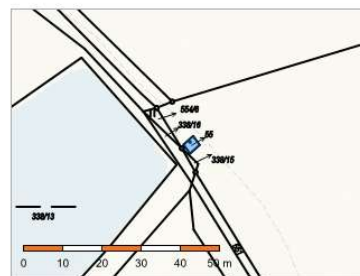
Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, katastrální mapy,
Situační mapa,
Výřez z územního plánu,
Fotodokumentace předmětu ocenění,
Srovnávané nemovitosti

I. PŘÍLOHY

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, katastrální mapy

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 55
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., stavba technického vybavení



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Nesoulady

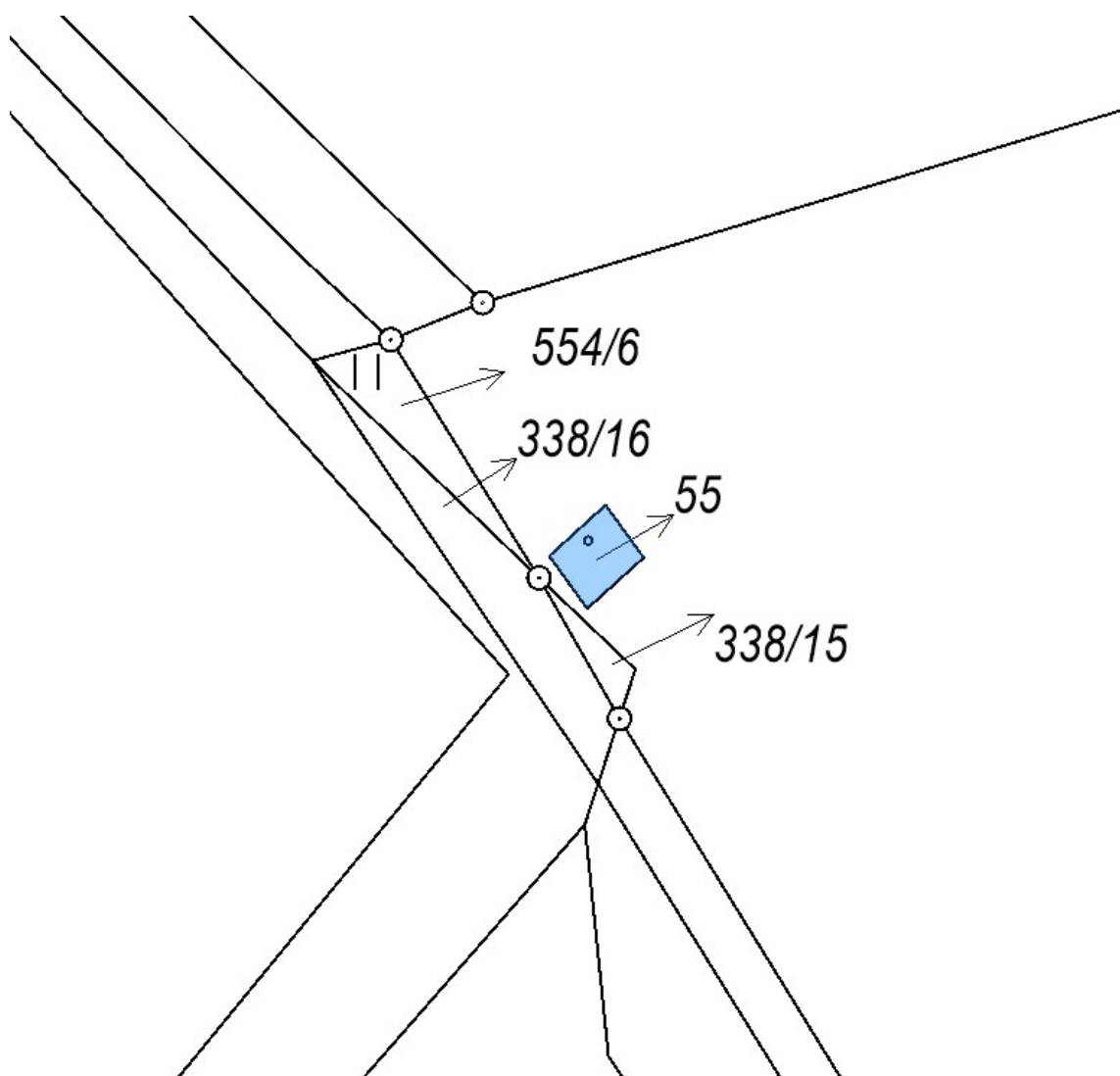
Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem Stavba bez LV	ZDŘ-123/2021-503

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	72/1
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	1710
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepłodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášterec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	72/3
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášteřce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	1656
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

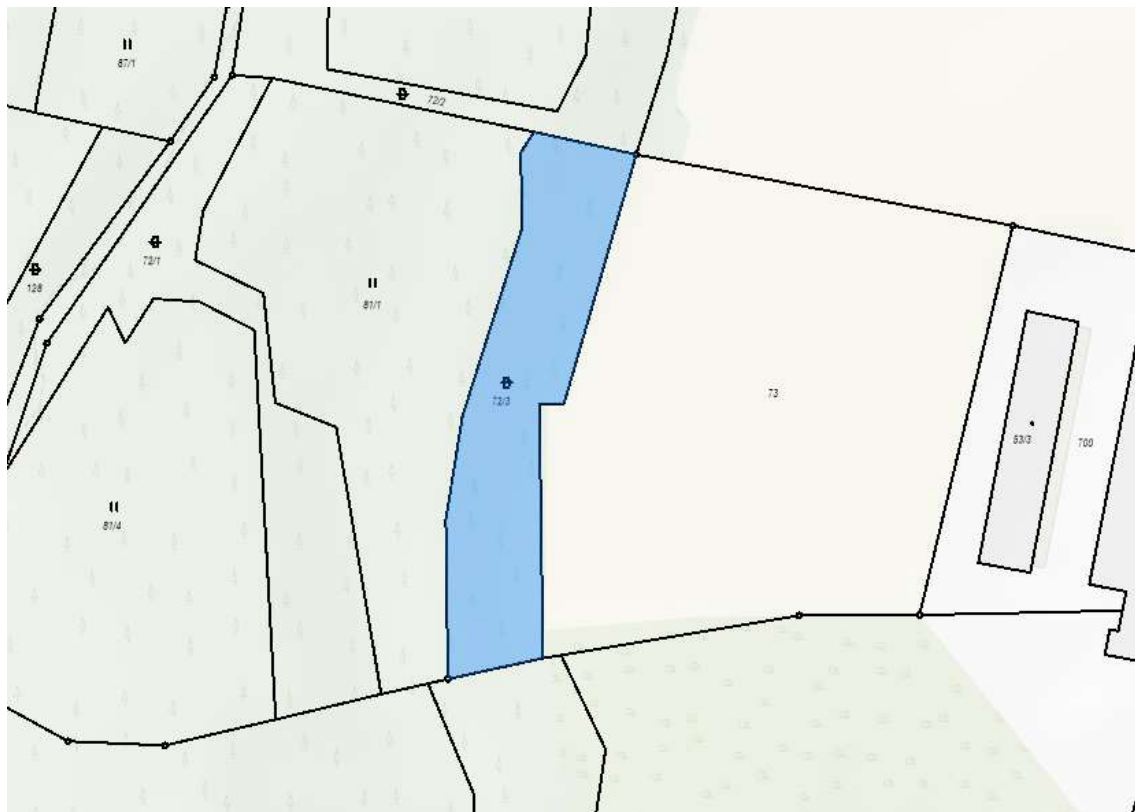
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášteřec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

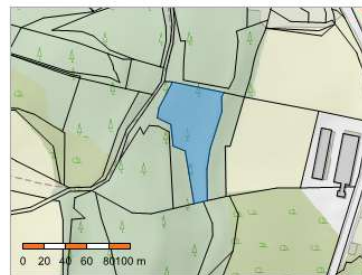
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	81/1
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	3579
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

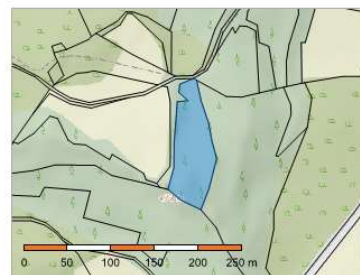
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54078	3579



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	81/2
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	5307
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

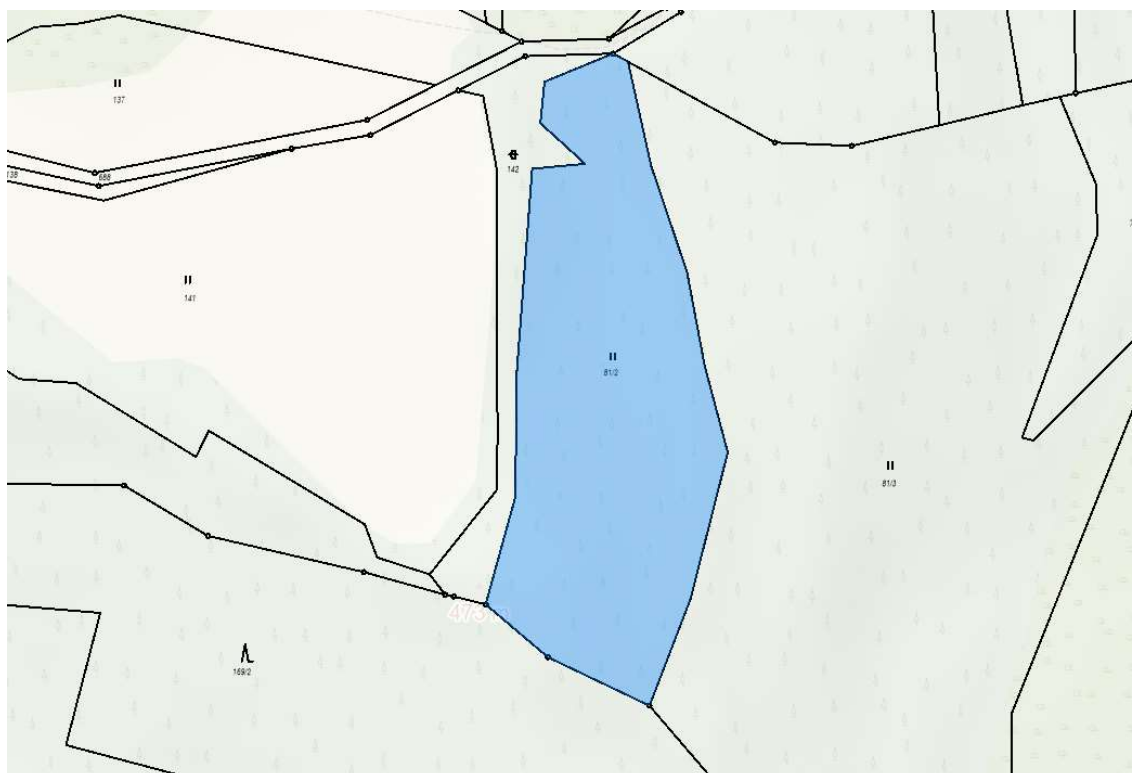
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

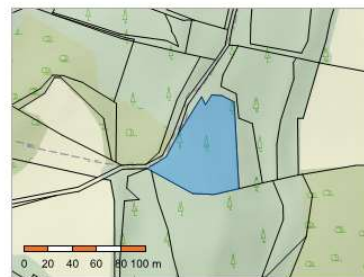
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54078	5307



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	81/4
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	3841
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

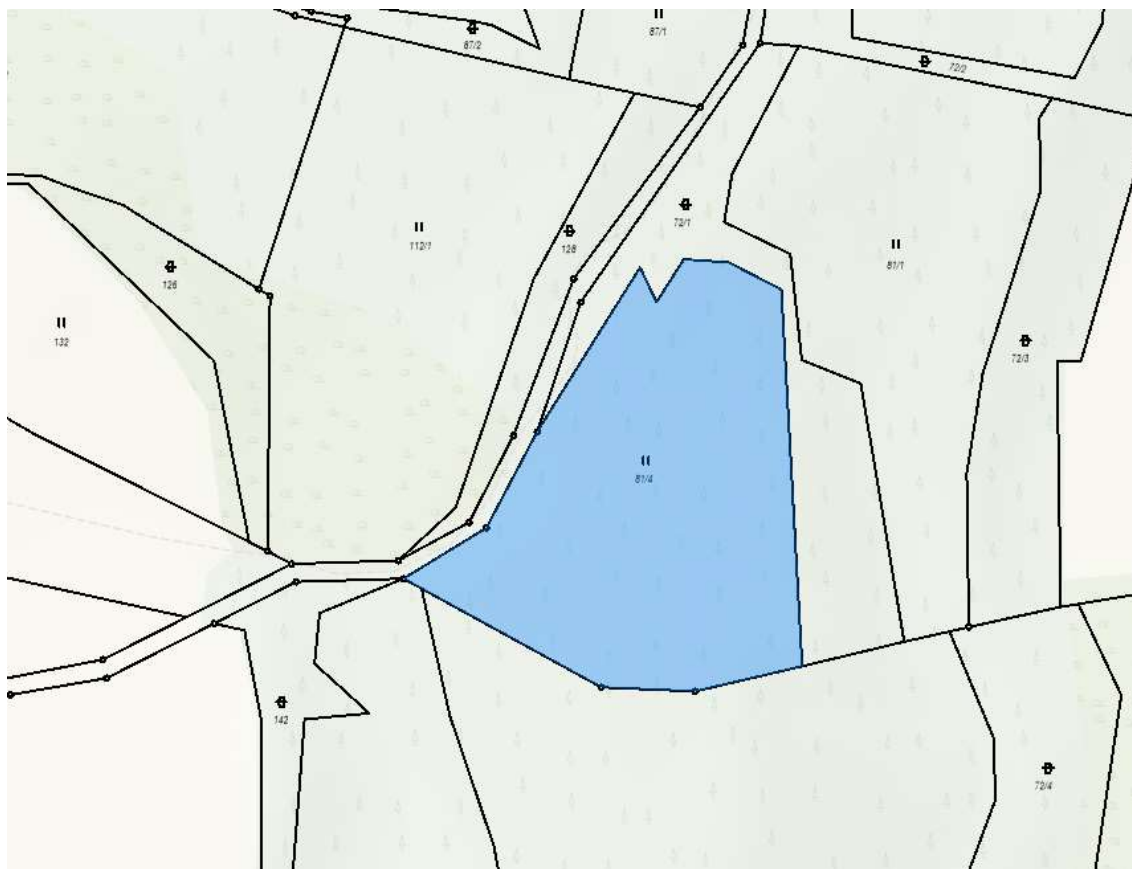
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54078	3841



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	112/2
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	6473
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

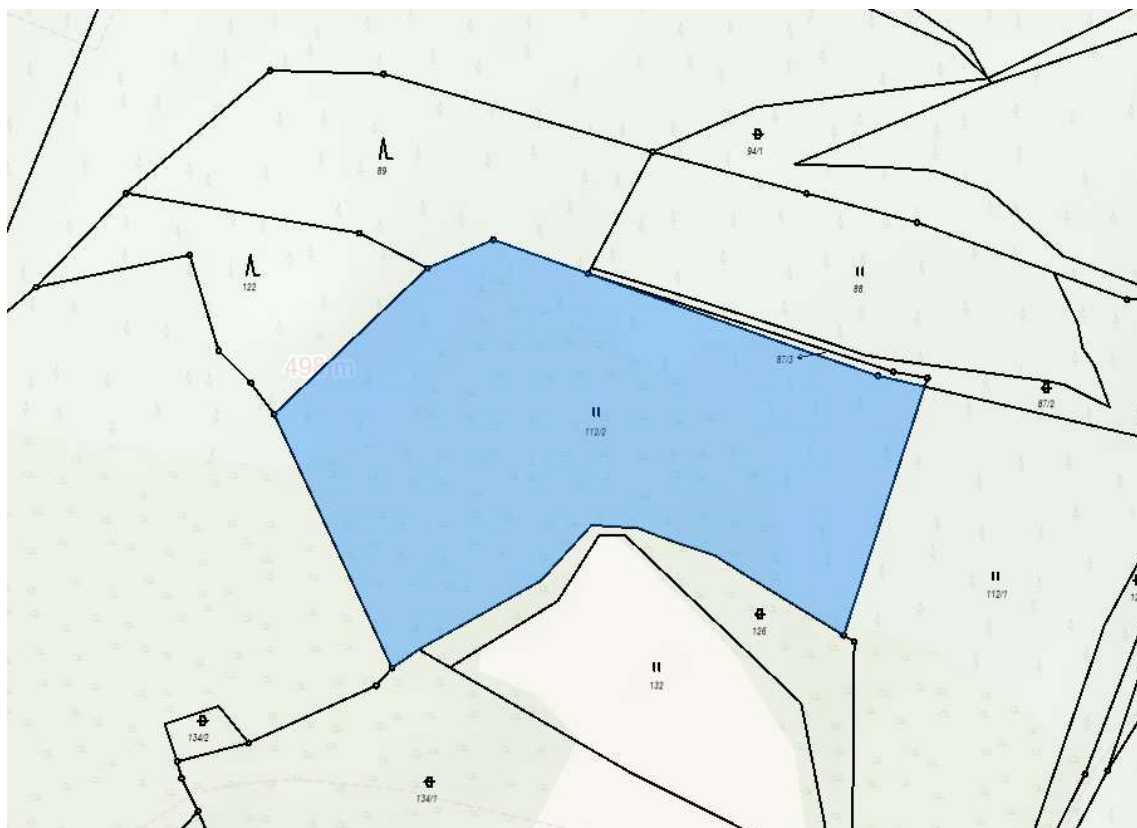
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

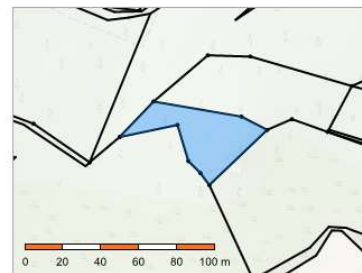
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54078	2229
72844	4244



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	122
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	1403
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

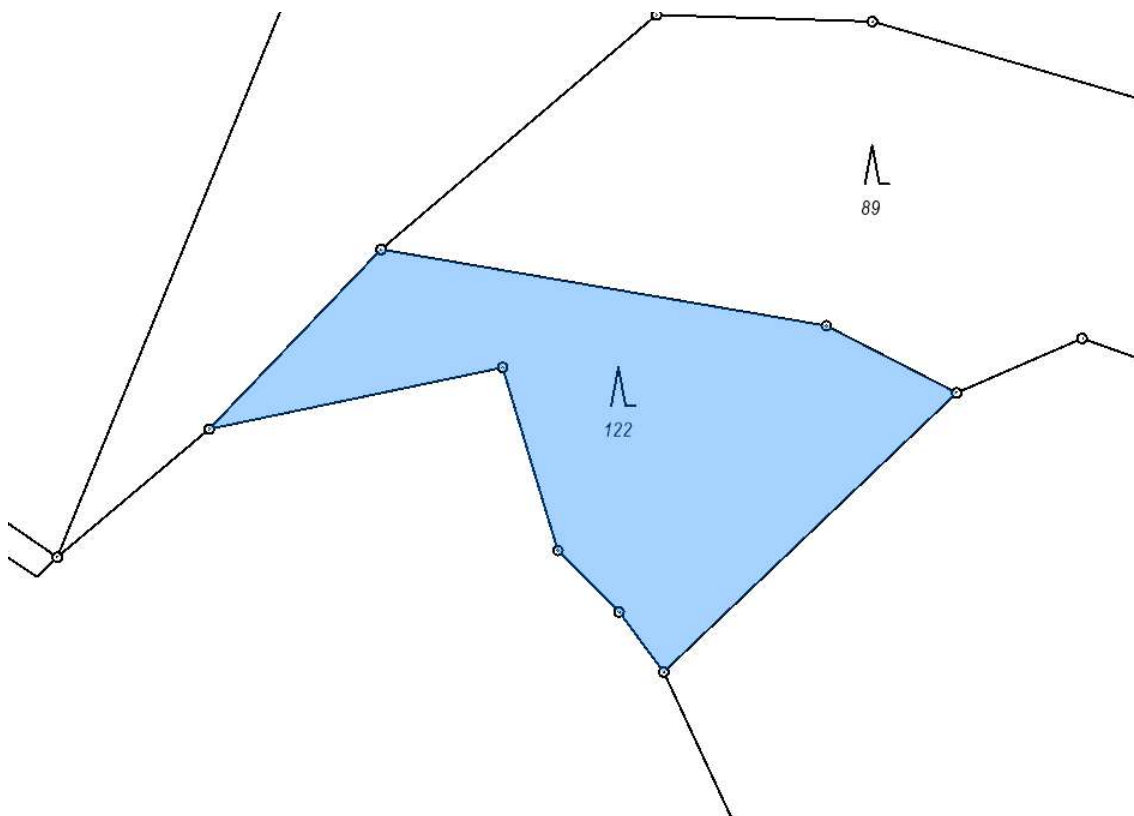
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

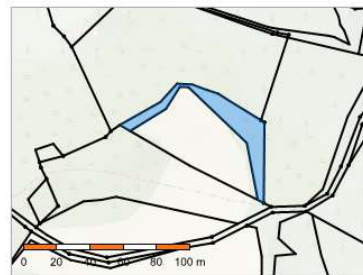
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	126
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášteřce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	1031
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

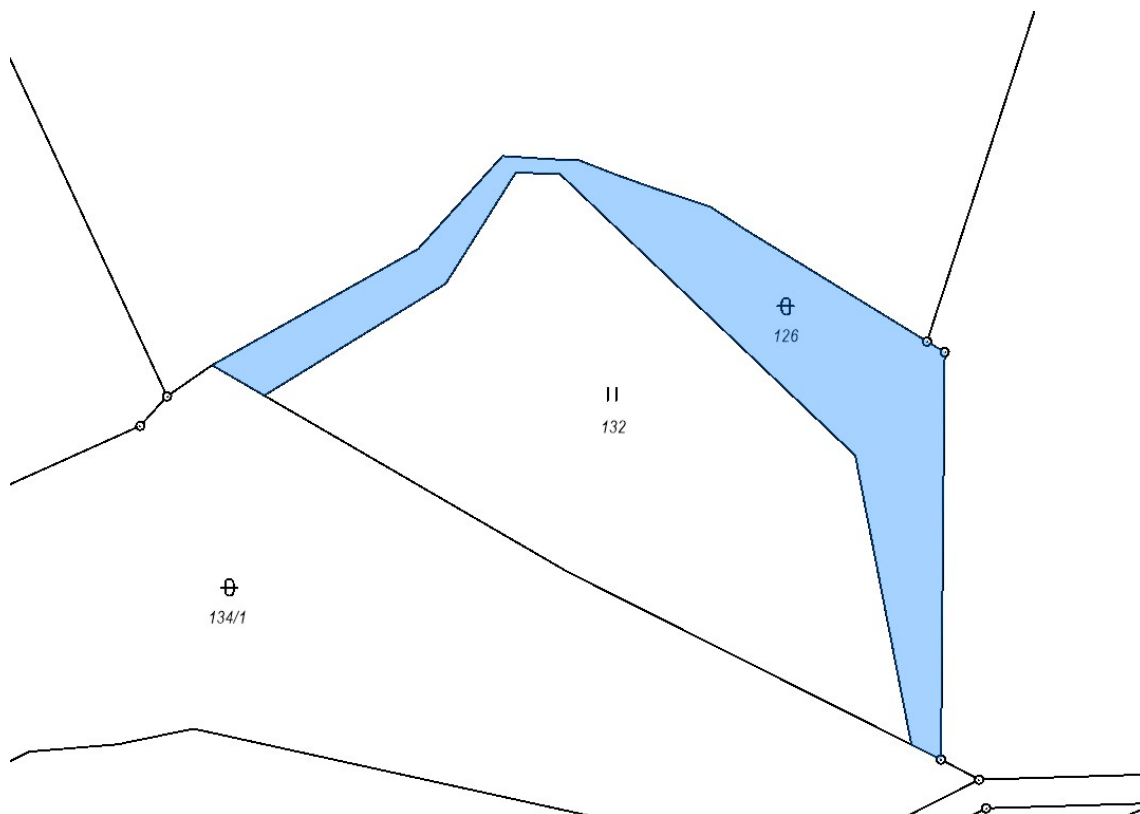
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášteřec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

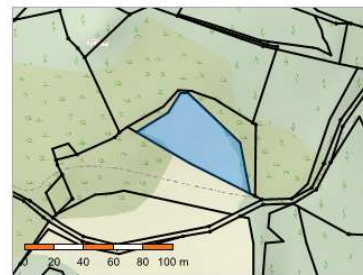
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	132
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	2257
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

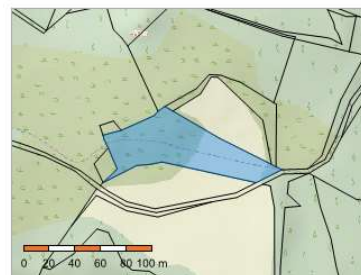
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72844	2257



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	134/1
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	3914
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

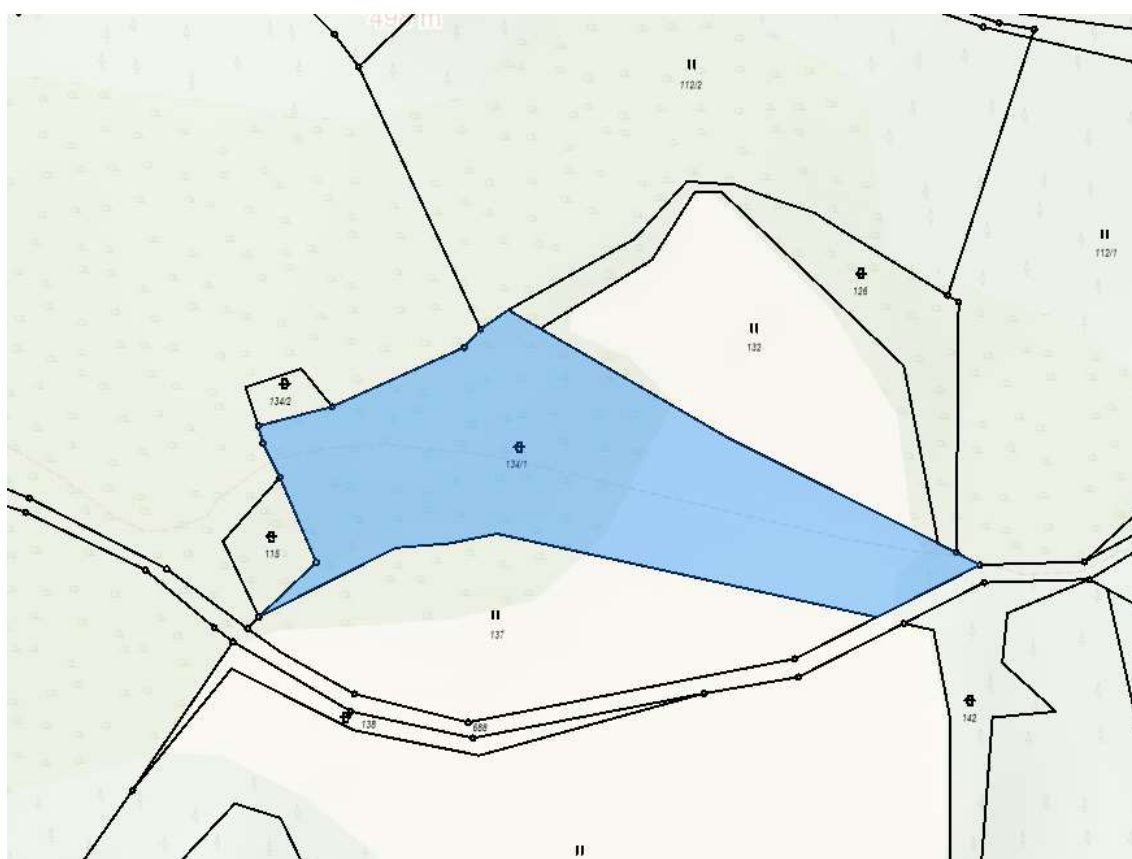
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

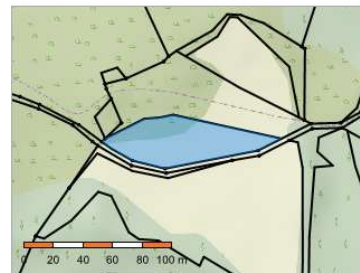
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	137
Obec:	Kláštrec nad Ohří (563129)
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří (665649)
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	2558
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

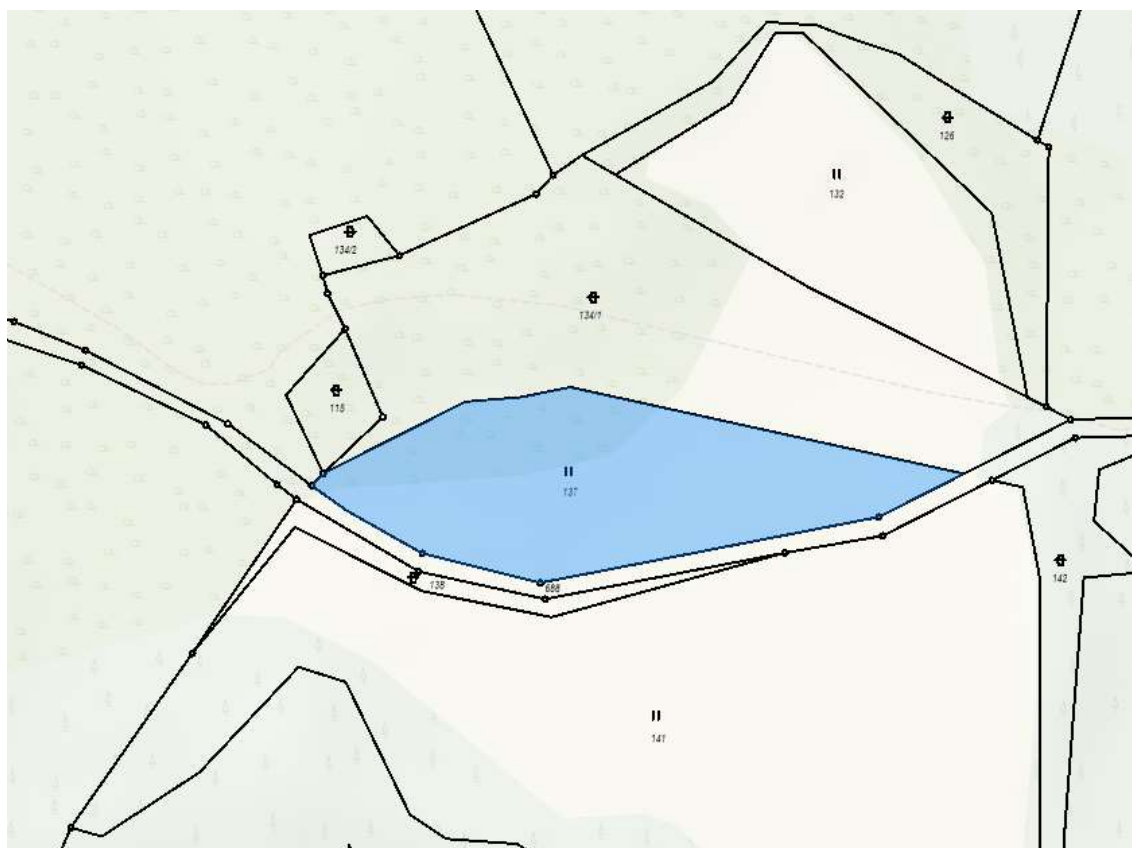
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

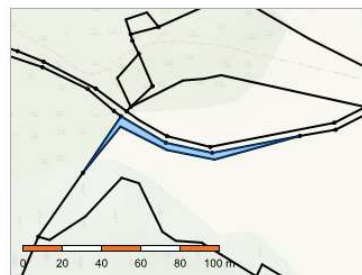
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72844	2420
54078	138



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	138
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

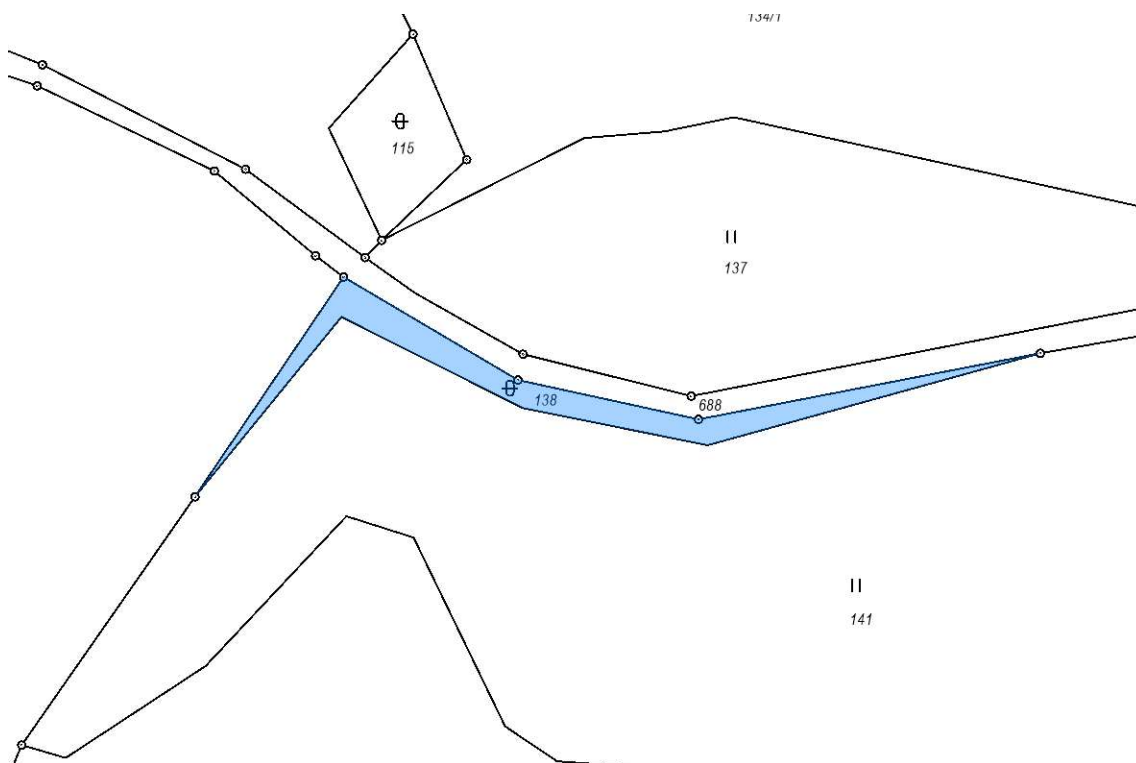
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštere nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

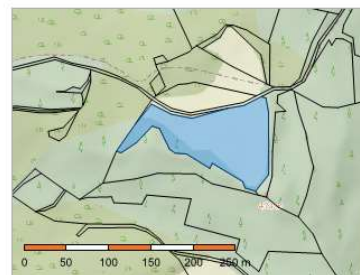
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	141
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	9699
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

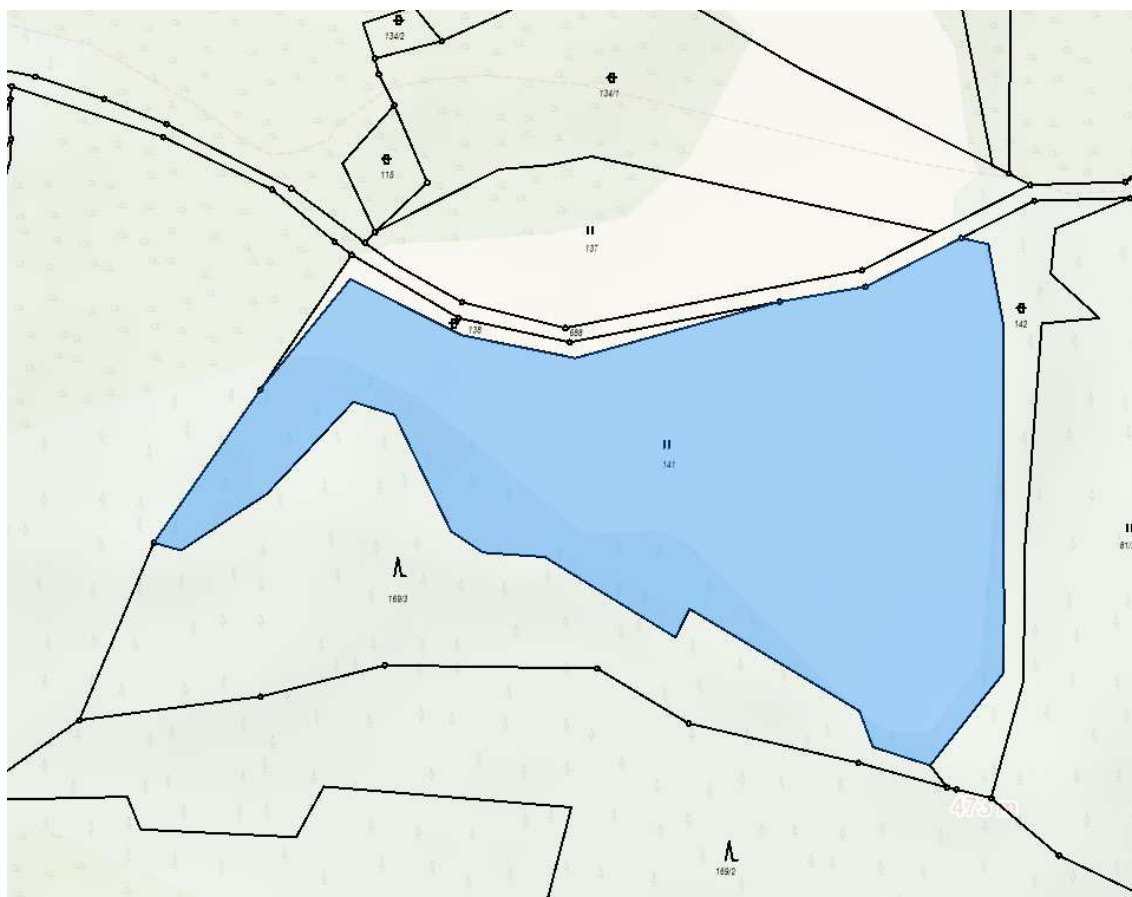
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

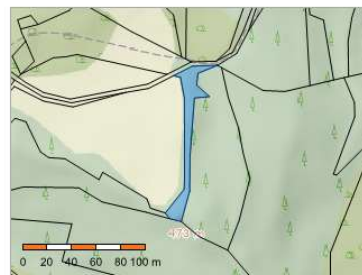
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
72844	3613
54078	6086



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	142
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	1091
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	164/3
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	18610
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54078	18279
56811	331



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	169/3
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášteřce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	4816
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášteřec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

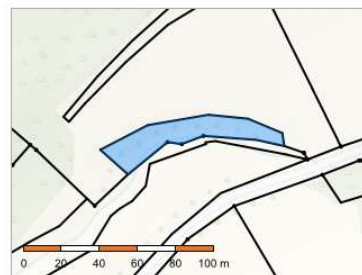
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	182/2
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	1116
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

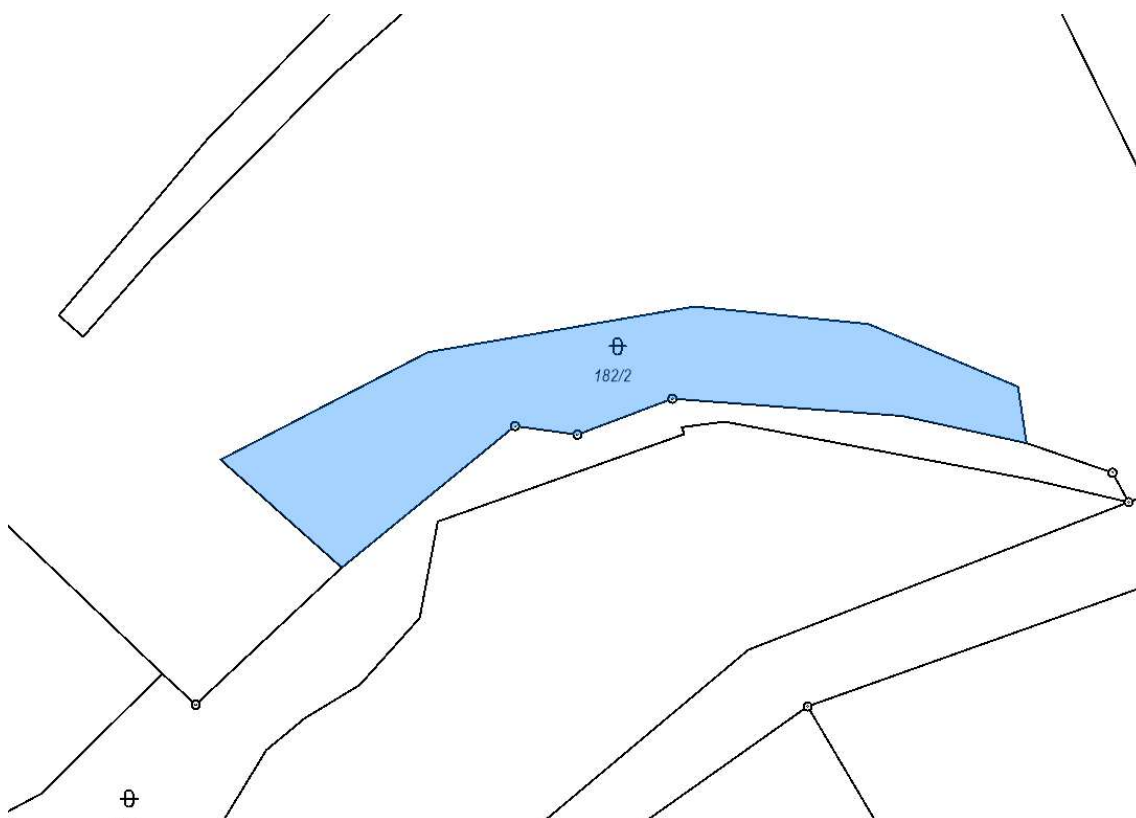
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášterec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

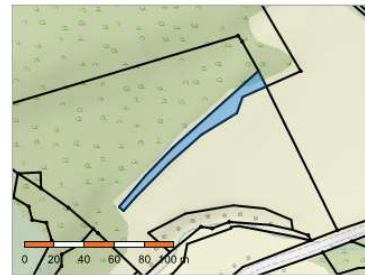
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	184
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášteřce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	862
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášteřec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	221/2
Obec:	Kláštrec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	9712
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

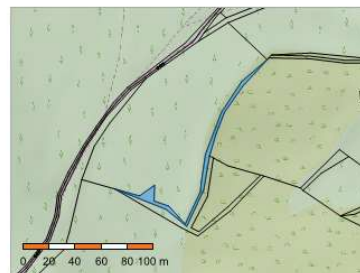
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54078	9712



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	225/3
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	492
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

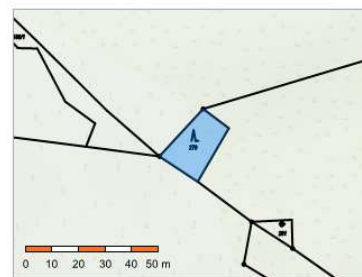
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	279
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	345
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

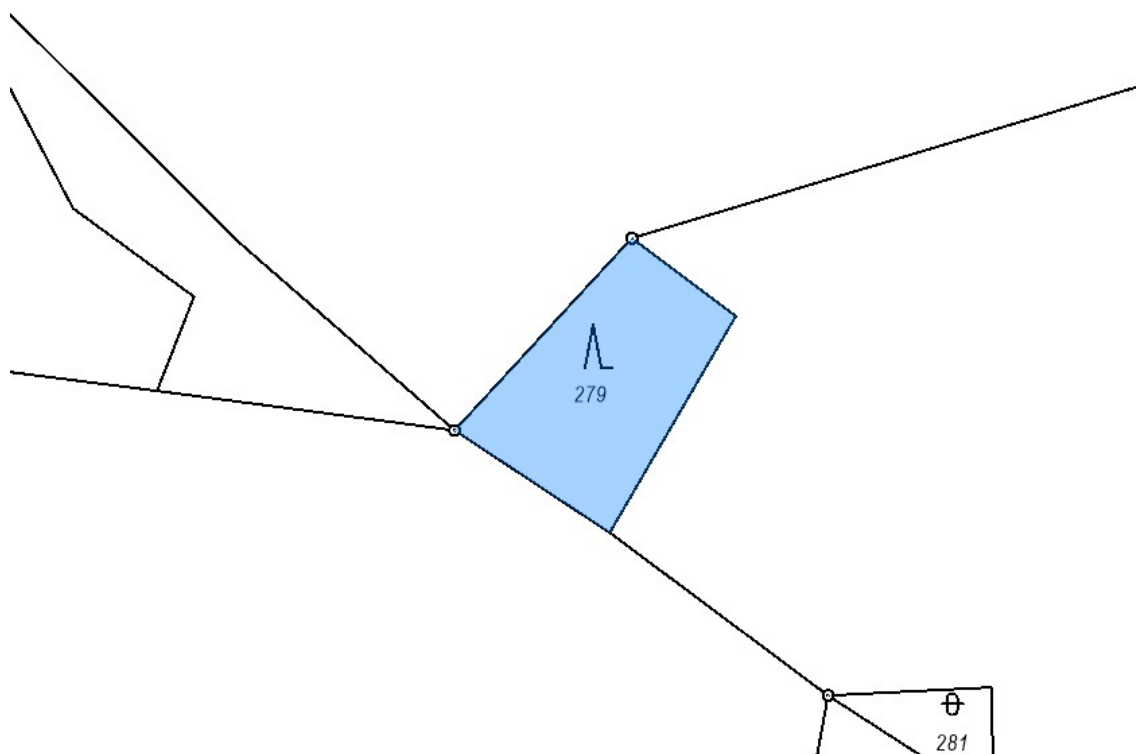
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

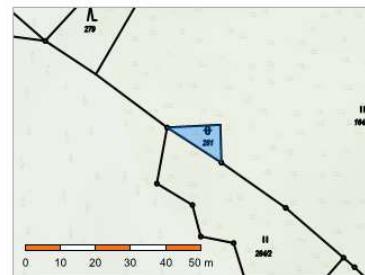
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	281
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

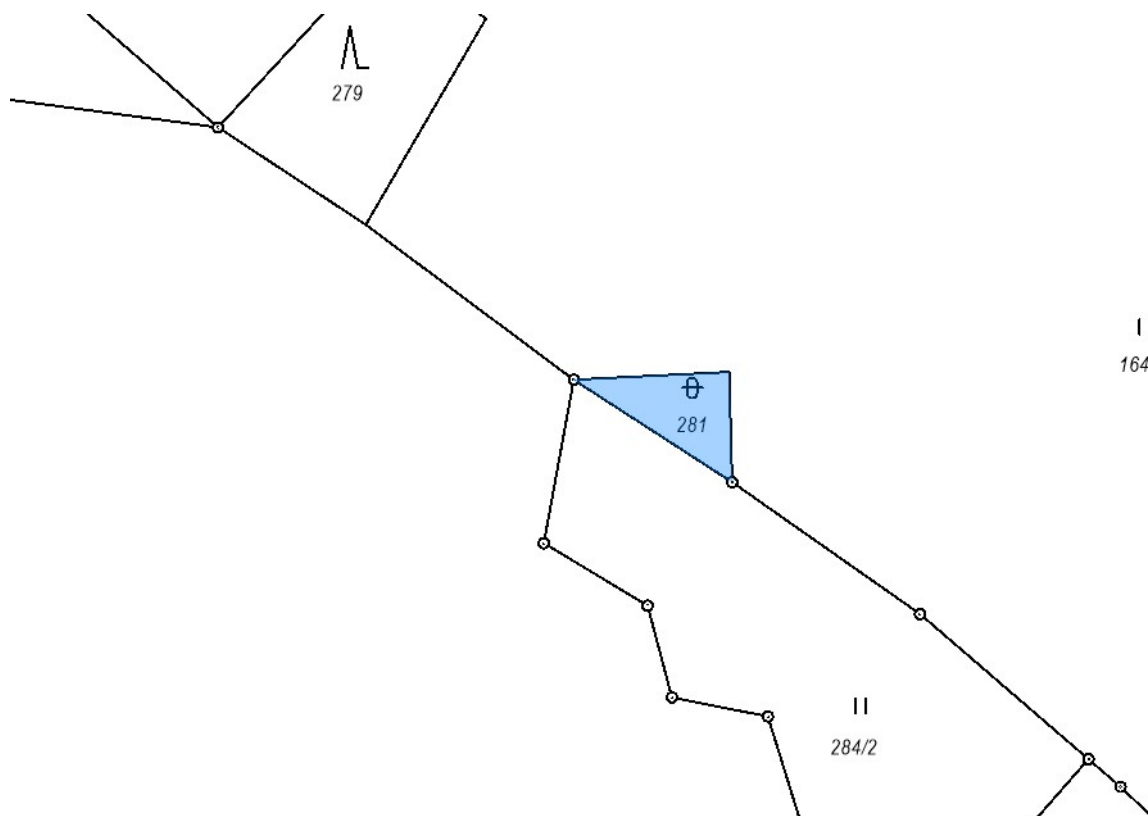
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštere nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

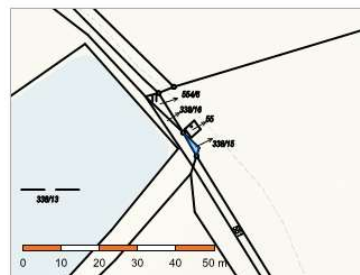
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	338/15
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	6
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

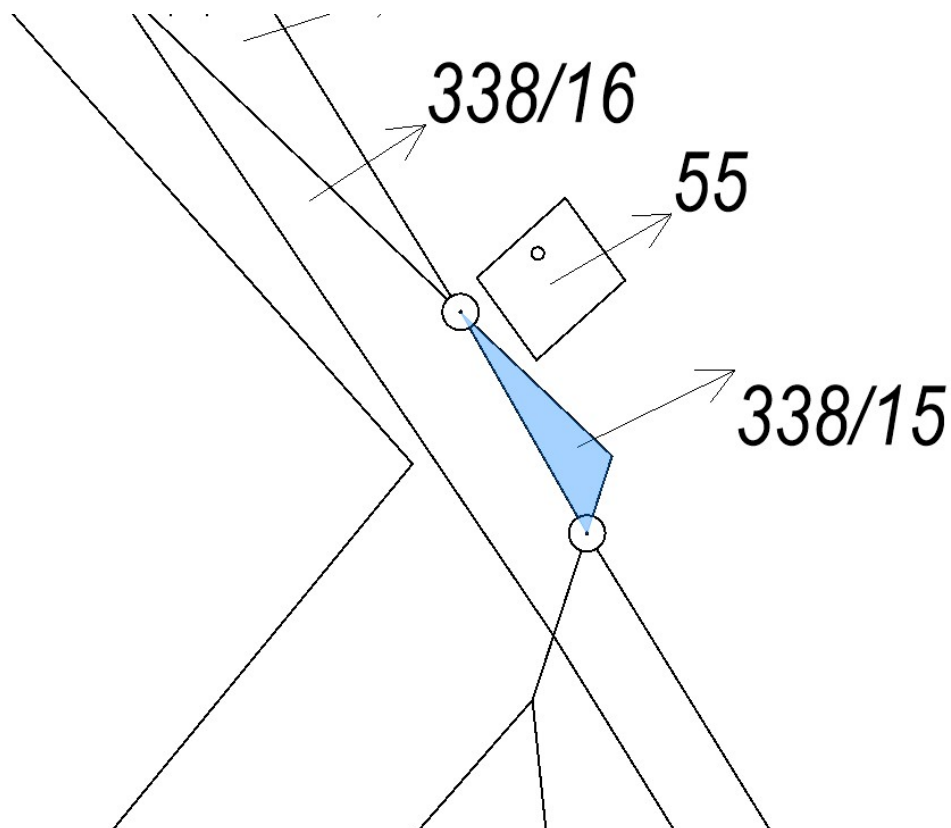
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	338/18
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášteřce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	2689
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutíl Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášteřec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

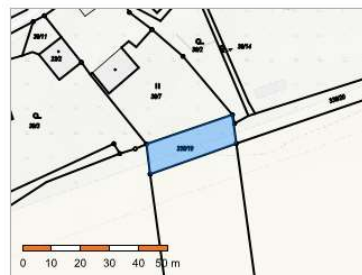
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52811	2689



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	338/19
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	311
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

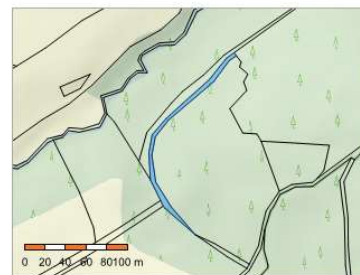
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	401
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	797
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepłodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	403/1
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	13866
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

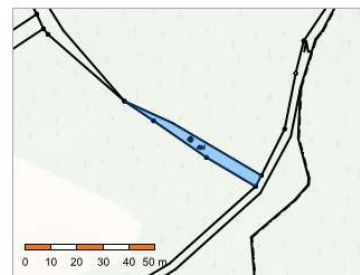
Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52854	4126
54078	9740



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	404
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	208
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepłodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

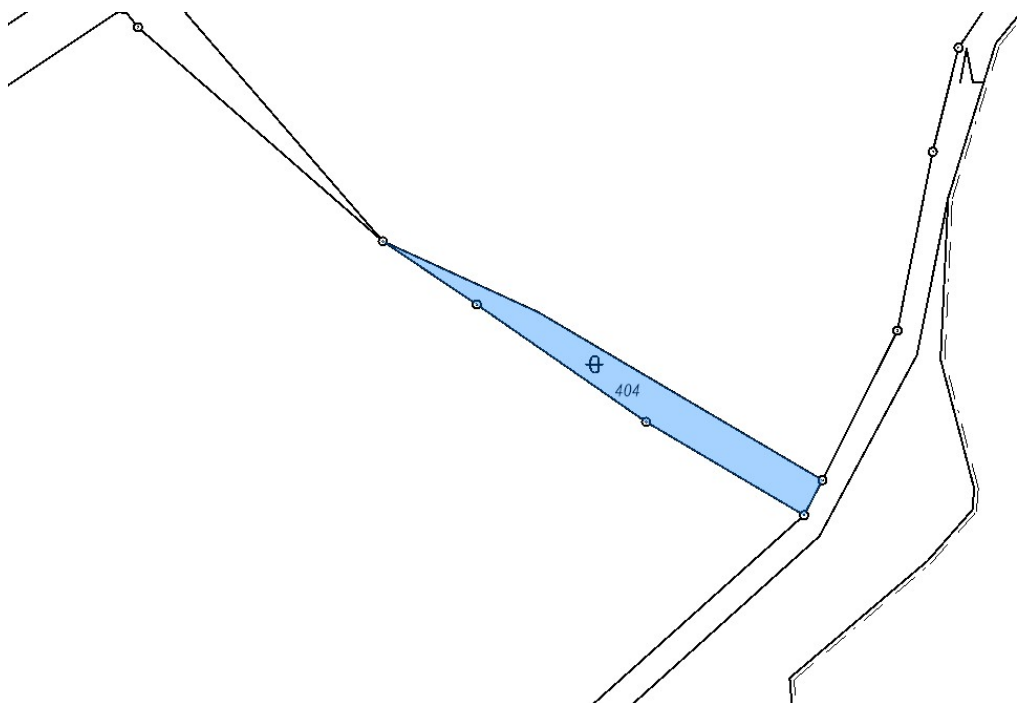
Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštere nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

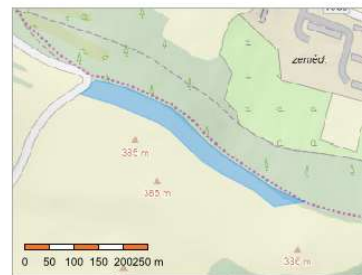
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	573/2
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	16903
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52811	16537
54078	366



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	574
Obec:	Kláštepec nad Ohří [563129]
Katastrální území:	Lestkov u Klášterce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	3164
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Kláštec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	642 [☞]
Obec:	Klášteřec nad Ohří [563129] [☞]
Katastrální území:	Lestkov u Klášteřce nad Ohří [665649]
Číslo LV:	710
Výměra [m ²]:	410
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	nepłodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fenkl Tomáš, Moskevská 945/8, 36001 Karlovy Vary	1/2
Kutil Bedřich, Lestkov 11, 43151 Klášteřec nad Ohří	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

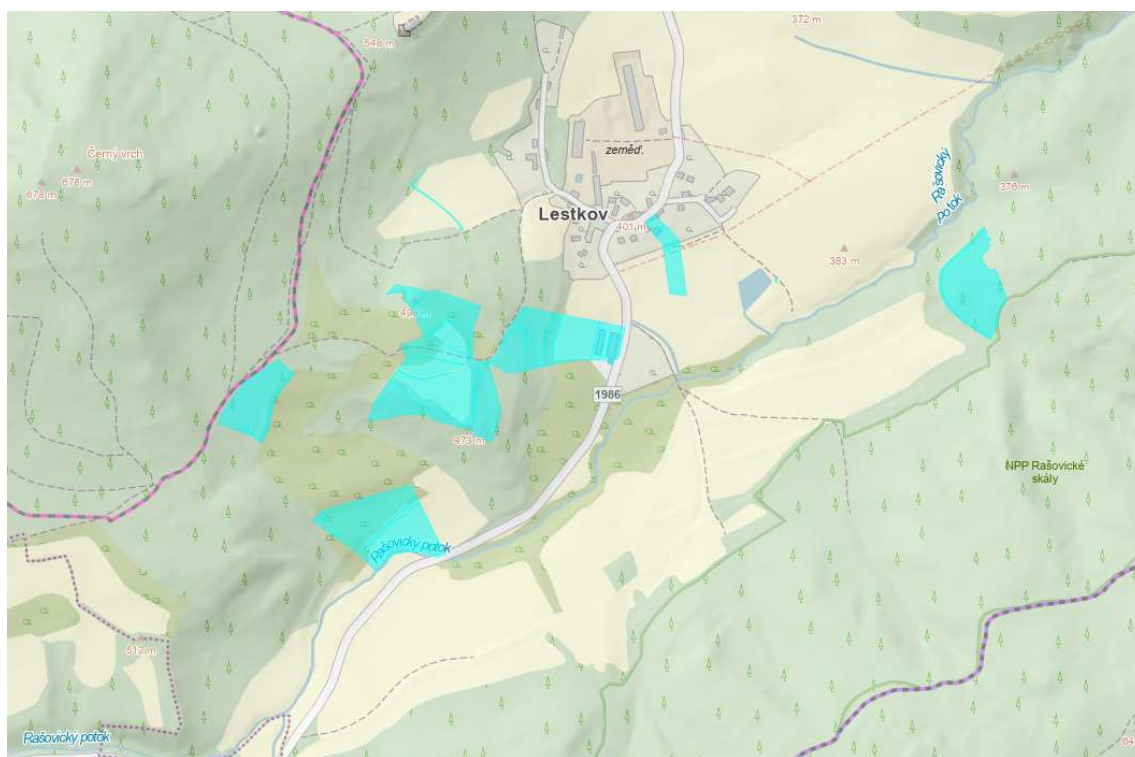
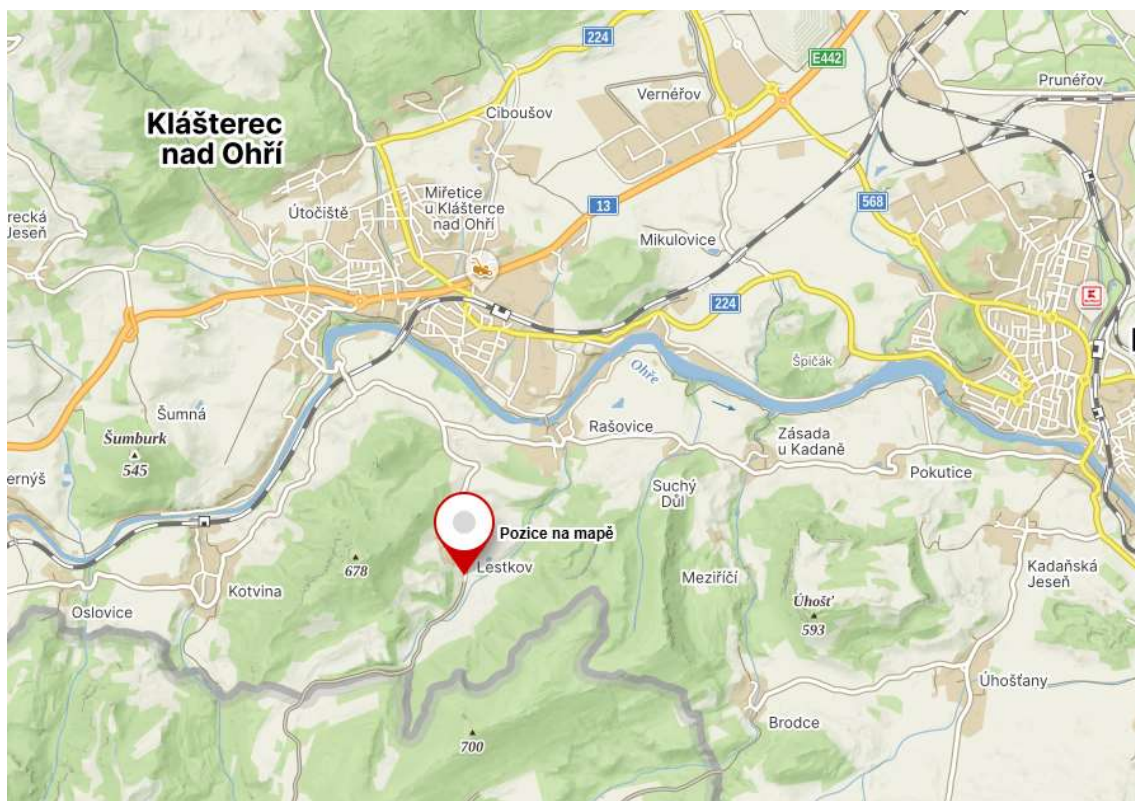
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

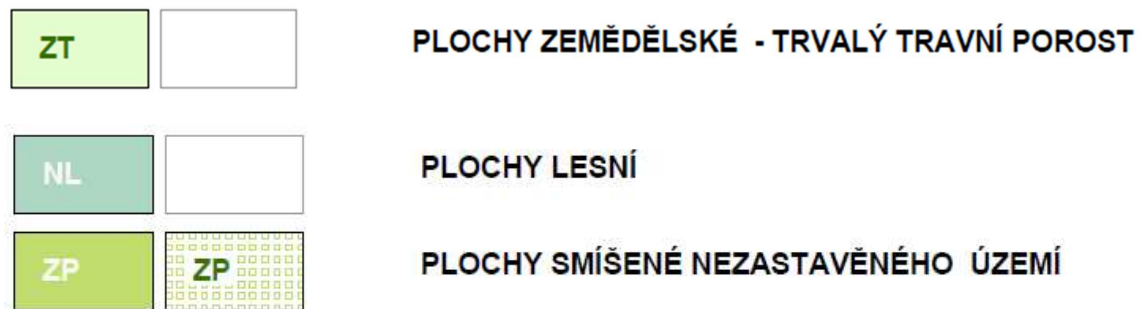
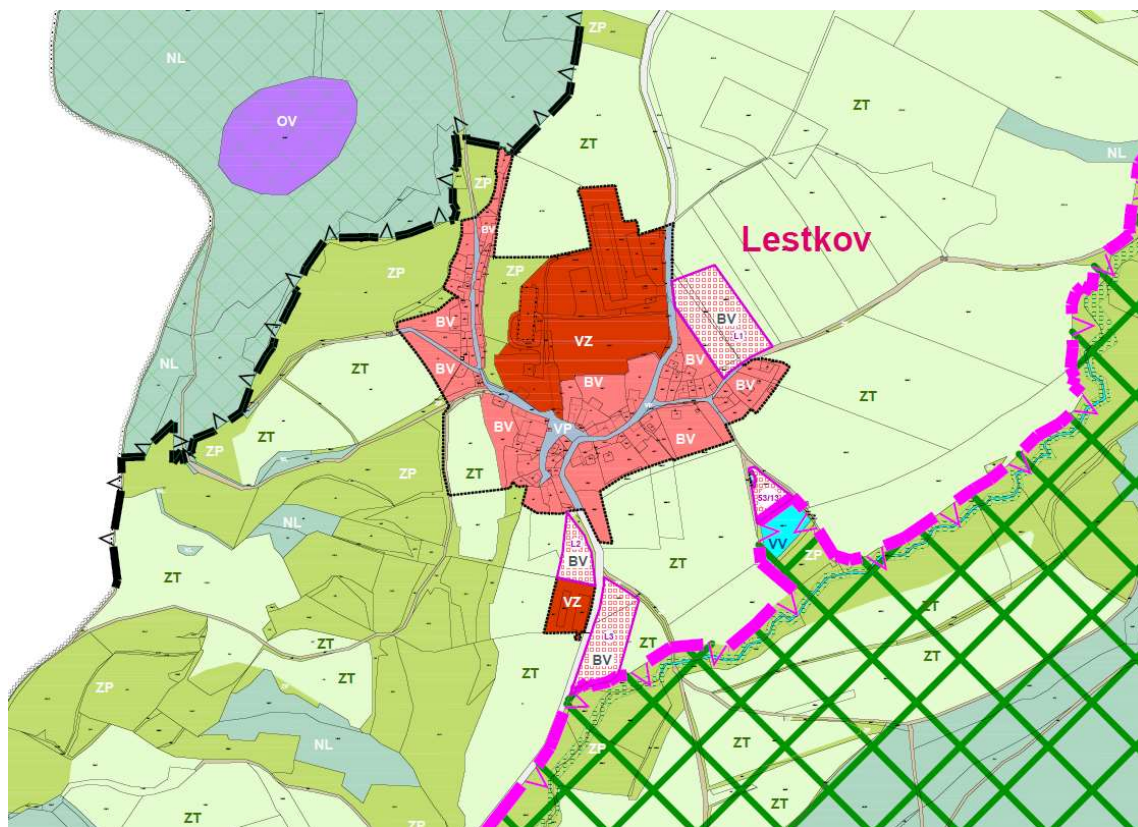
Parcela nemá evidované BPEJ.



Situační mapa



Výřez z územního plánu



Fotodokumentace předmětu ocenění





Stavba na parc. č. st. 55



Stavba na parc. č. st. 55

Srovnávané nemovitosti – zemědělské, lesní, ostatní pozemky

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

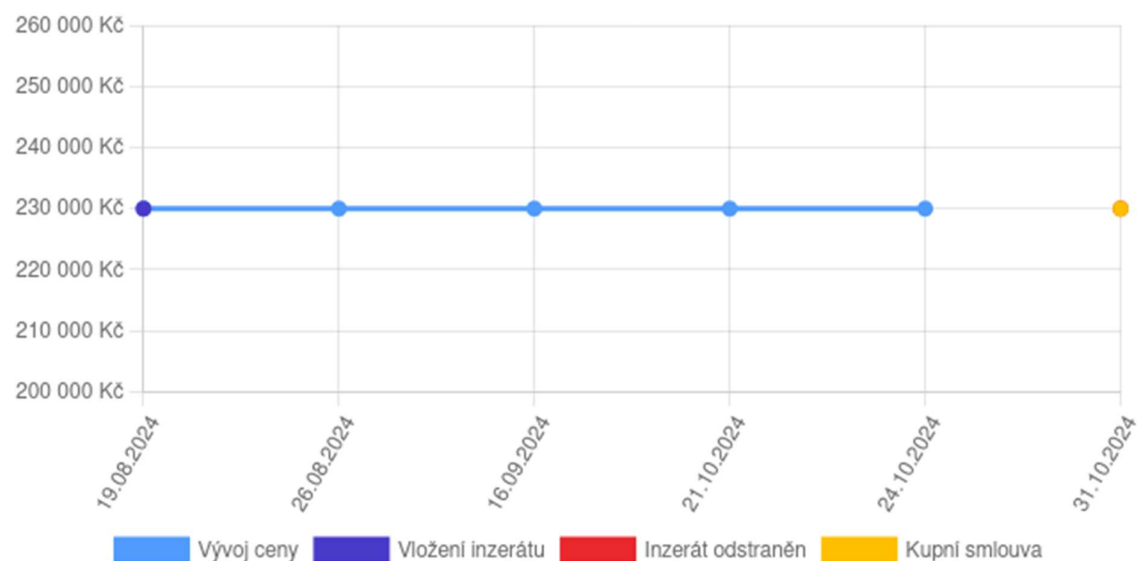
Lokalita	Suchý Důl, Klášterec nad Ohří, okres Chomutov	Cena dle KS	230 000 Kč
Právní účinky ke dni	31.10.2024	Číslo řízení	V-7091/2024-503
Druh pozemku	Lesní pozemek	Plocha pozemku	7 584 m ²
Využití pozemku	Les		

Nabízíme Vám ke koupi pozemky o celkové rozloze 7.772 m v katastrálním území Suchý Důl u Klášterce nad Ohří, v okrese Chomutov. Jeden z pozemků (parcelní číslo 6/2) o rozloze 1976 m se nachází samostatně na východním okraji obce Suchý Důl a je přístupný ze silnice, v katastru je vedený jako orná půda (mez), ale reálně se jedná o les ve stráni s listnatými stromy. Jihozápadním směrem za obcí Suchý Důl se nachází ostatní pozemky (parc. číslo 106/2, 107/5, 126) o celkové rozloze 5796 m, které jsou přístupné z veřejné polní cesty a i v tomto případě jde reálně o les s převážně listnatými stromy. Tyto pozemky jsou v katastru vedeny jako lesní pozemek, ostatní plocha a trvalý travní porost. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

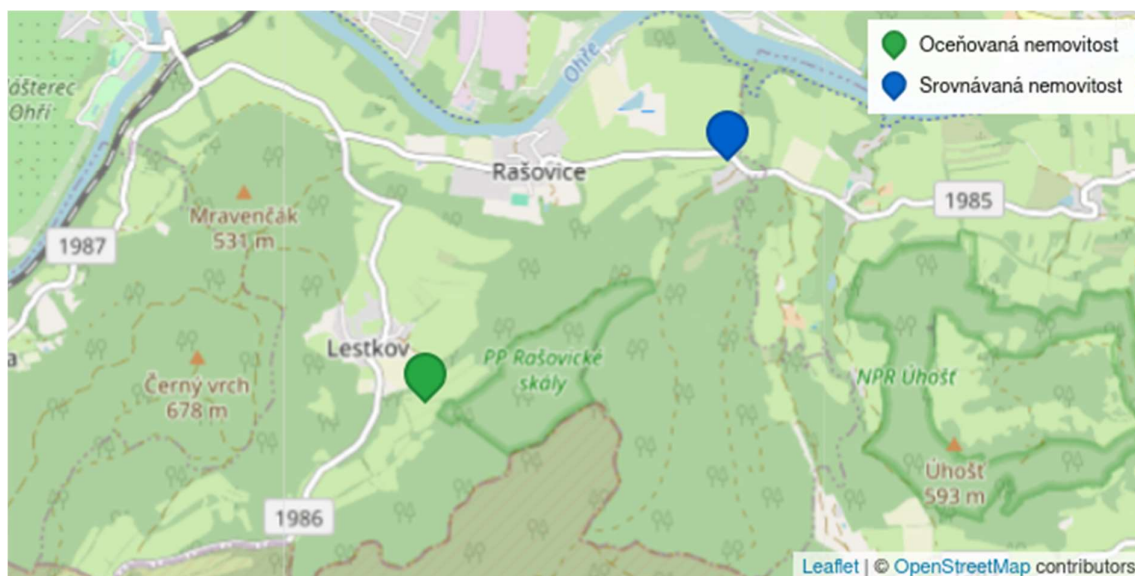
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

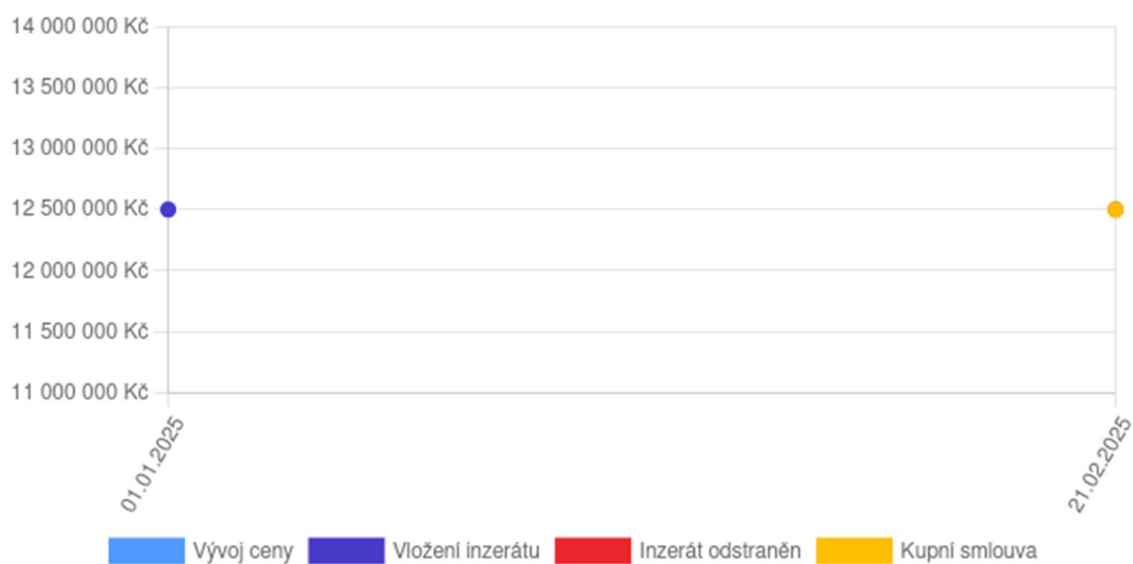
Lokalita	Úhošťany, Kadaň, okres Chomutov	Cena dle KS	12 500 000 Kč
Právní účinky ke dni	21.02.2025	Číslo řízení	V-1146/2025-503
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	Plocha pozemku	419 118 m ²

Prodej zemědělských pozemků v k.ú. Úhošťany, jedná se o plochy TTP a ostatní plochy (neplodná půda apod.), částečně některé pozemky s porosty listnatými stromy, částečně jen traviny. Celková výměra všech pozemků v součtu 419118 m². Realizováno 2/2025 za částku 12.500.000 Kč, číslo vkladu V-1146/2025-503

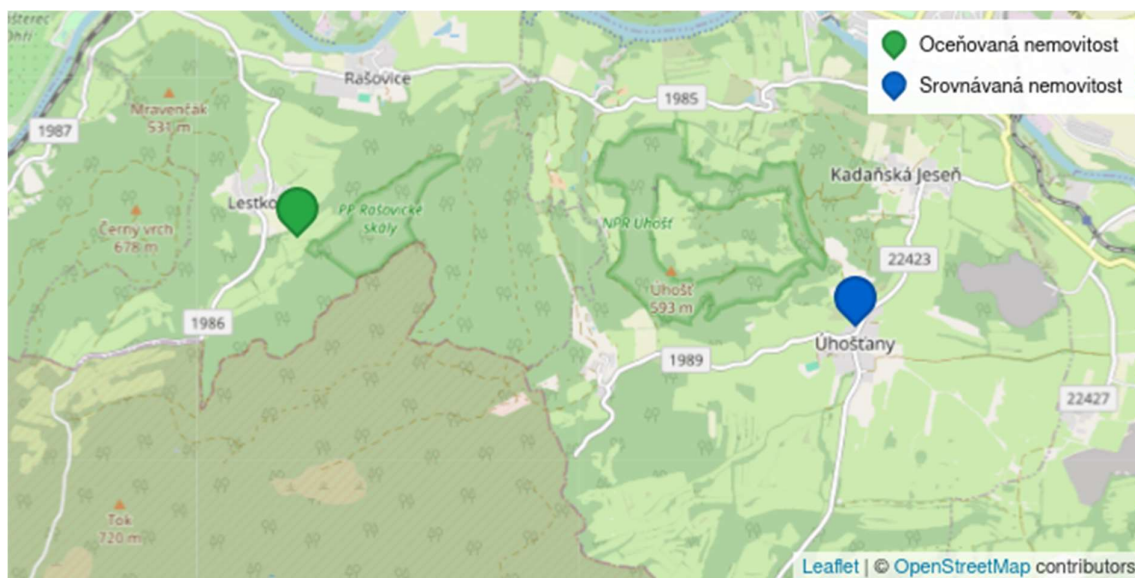
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

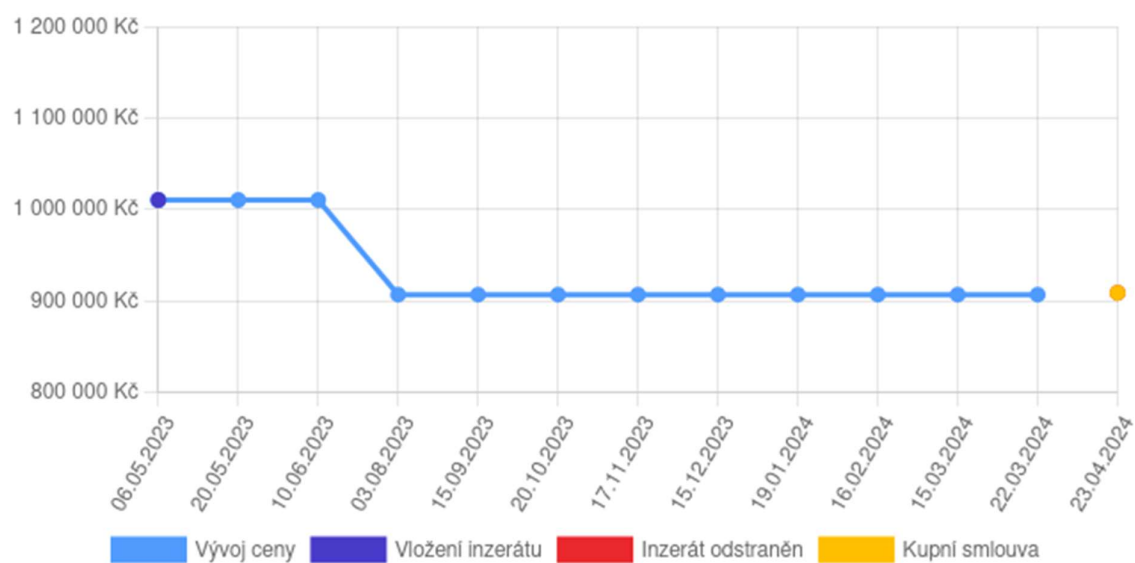
Lokalita	Dolejší Hůrky, Postoloprty, okres Louny	Cena dle KS	908 640 Kč
Právní účinky ke dni	23.04.2024	Číslo řízení	V-1171/2024-507
Vlastnictví	Osobní	Druh pozemku	Zemědělský pozemek
Plocha pozemku	25 904 m ²		

Nabízím k prodeji pozemky do výlučného vlastnictví v blízkosti Žatce - katastrální území Dolejší Hůrky v okrese Louny v Ústeckém kraji. Pozemky jsou tak vhodné pro přímé hospodaření nebo jako lukrativní investiční příležitost. K prodeji je 100% vlastnictví na pozemcích parc. č. 415/1 a 570/3 zapsaných na LV 233 v KÚ Dolejší Hůrky. Pozemky se nachází mezi obcemi Žatec a Postoloprty a mají společnou výměru 25 904 m². Parcela č. 570/3 je orná půda vysoké kvality. Její naměřená bonita je 13,11 Kč. Výměra parcely je 22 545 m². Přístupná je po nezpevněné cestě nedaleko od zastavěného území obce. Druhý pozemek s parcelním číslem 415/1 je na katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha s výměrou 3 359 m². Na pozemcích hospodáři Zemědělské družstvo Lišany, které má uzavřenou pachtovní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let. Dolejší Hůrky jsou malá vesnice, část města Postoloprty v okrese Louny. Obec se nachází 9 km západně od města Louny. Střední Poohří, v němž město Postoloprty leží, přitahovalo odedávna lidskou pozornost svým mírným klimatem a bohatstvím úrodné půdy. Jedná se o prodej 100% vlastnictví, tedy do výlučného vlastnictví. Zmíněné pozemky jsou proto unikátní příležitostí pro investici. Cena zemědělské půdy navíc stále roste. Díky tomu je možné zabránit znehodnocení volných financí inflací. Cena je včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy. V případě dotazů nebo zájmu o koupi mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

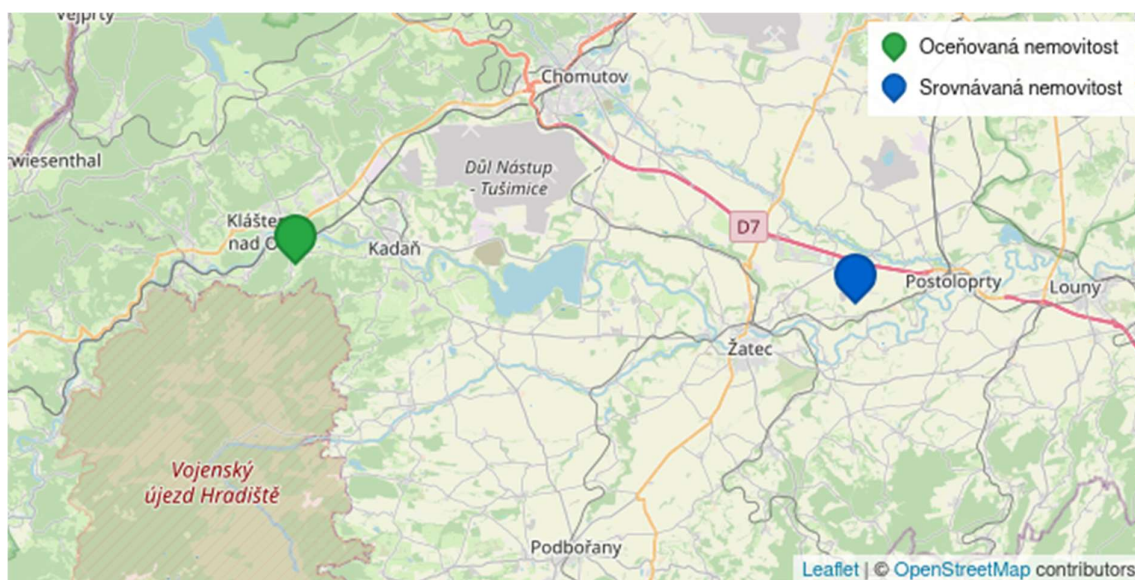
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



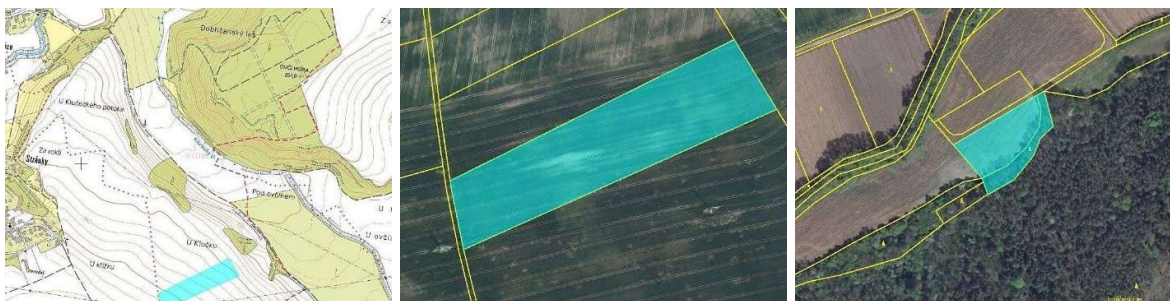
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

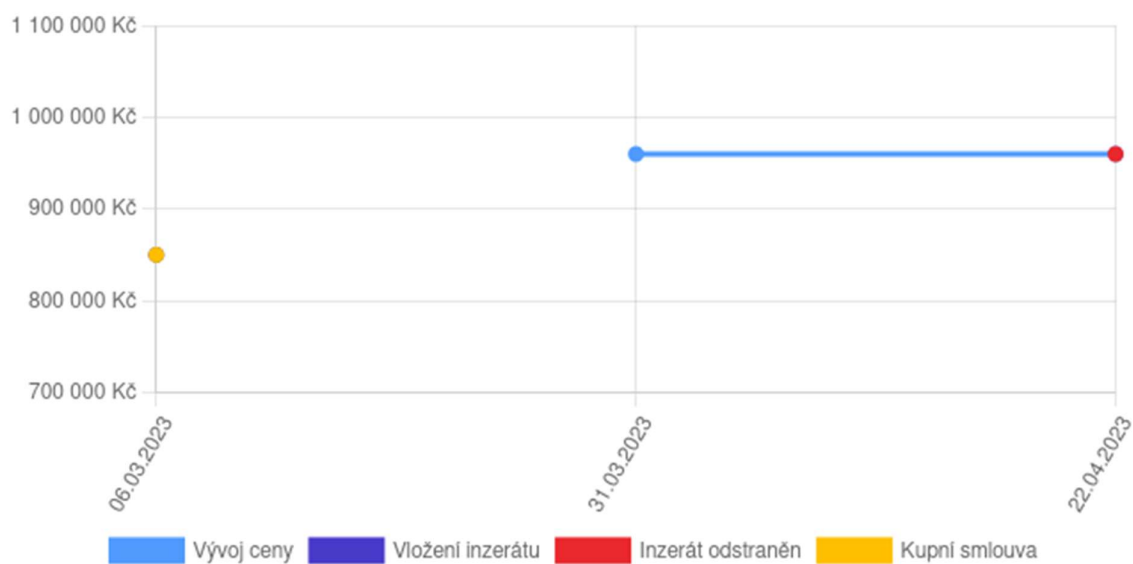
Lokalita	Veletice, Holedeč, okres Louny	Cena dle KS	850 000 Kč
Právní účinky ke dni	06.03.2023	Číslo řízení	V-600/2023-533
Druh pozemku	Zemědělský pozemek	Plocha pozemku	29 862 m ²
Využití pozemku	Orná půda		

Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky o celkové výměře 29.862m². Pozemky se nachází v katastrálním území Veletice na listu vlastnictví č. 183. Na pozemcích nevázne žádná pachtovní smlouva.

2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení

